

# **Okrągły Stoł Mieszkaniowy**

**powołany mocą Uchwały nr XXI/235/11 Rady Miasta Krakowa**

*Motto: „Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny” Konstytucja RP art.32*

**W dniu 12 grudnia 2011 r. w trakcie III debaty merytorycznej Okrągłego Stołu Mieszkaniowego dotyczącej sytuacji mieszkańców skierowanych tytułami prawnymi do prywatnych kamienic STRONA SPOŁECZNA składa następujące wnioski i**

## **PROTESTUJE**

**Przeciwko nierównemu traktowaniu lokatorów z takimi samymi decyzjami administracyjnymi / skierowanych tytułami prawnymi do prywatnych kamienic, budynków komunalnych i budynków nie będących w całości własnością Gminy Kraków, Skarbu Państwa/.**

### **I. Na poziome centralnym**

#### **STRONA SPOŁECZNA DOMAGA SIĘ**

1. Zmiany ustawodawstwa w celu zapewnienia respektowania konstytucyjnej zasady równości obywateli wobec prawa zgodnie z art. 32 Konstytucji RP mówiącym „ Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny.” Obecnie obowiązujące ustawodawstwo łamie ten artykuł Konstytucji RP, dyskryminuje i ubezwłasnowolnia lokatorów z prywatnych kamienic ;
2. Ratyfikowania Zrewidowanej Europejskiej Karty Społecznej podpisanej w 2005 r. przez Polskę ale nie ratyfikowanej do chwili obecnej;
3. Uchwalenia w trybie natychmiastowym przepisów przejściowych do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. „o ochronie praw lokatorów .... „ ,chroniących lokatorów z prywatnych kamienic;
4. Uchwalenia nowej ustawy o ochronie praw lokatorów skutecznie chroniącej lokatorów, opracowanej przy czynnym udziale strony społecznej;
5. Podjęcia przez Rząd Polski pilnych działań idących w kierunku wyjaśnienia spraw odszkodowań wypłaconych w ramach układów indemnizacyjnych, a w szczególności zmierzających do zaprzestania przekazywania prywatnym właścicielom tych nieruchomości , za które społeczeństwo polskie już zapłaciło;
6. Ustalenia jednoznacznych zasad liczenia stawki odtworzeniowej;

## **II. Na poziomie gminy**

### **STRONA SPOŁECZNA PROTESTUJE**

**Przeciwko brakowi czynnego zaangażowania Gminy Kraków w rozwiązywaniu problemów lokatorów skierowanych tytułami prawnymi do zasobów prywatnych i naruszaniu tym samym Konstytucyjnej zasady równości obywateli wobec prawa /art. 32 Konstytucji/.**

### **STRONA SPOŁECZNA DOMAGA SIĘ**

1. Uchylenia zasad określonych uchwałą nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa, tworzących strefę nie przeznaczoną na wynajem i powtórzonych w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” a następnie proponowanych w projekcie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem na lata 2011-2016”;
2. Zmiany polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków poprzez dynamiczną realizację budownictwa mieszkaniowego /czynszowego/ na terenach Gminy;
3. Realizacji zapisów art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. które mówią, że „Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy” w związku z art. 6 ust. 1 mówiącym o tym, że do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów i art. 7 ust. 1 pkt. 7 mówiącym o gminnym budownictwie mieszkaniowym;
4. Rozliczania kaucji wpłaconej przez lokatora w momencie otrzymania lokalu mieszkalnego w sytuacji zmuszenia lokatora do opuszczenia mieszkania z zasobów prywatnych;
5. Rozliczania kosztów poniesionych przez lokatorów na remont przydzielonego, zwykle zrujnowanego mieszkania;
6. Obowiązkowego zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego z zasobów gminy, z lokatorami wyprowadzanymi z zasobów prywatnych;
7. Ujawnienia listy kamienic przejętych od Gminy /kupionych z lokatorami w okresie ostatnich 20 lat/. Ujawnienie winno nastąpić w trybie informacji publicznej, gdyż pozbywanie się przez Gminę majątku publicznego jest sprawą publiczną i nie obowiązują tu żadne zasady ochrony danych osobowych.
8. Zobowiązania Gminy do wypłacania odszkodowania lokatorom wyrzucanym przez obecnych właścicieli w sytuacji , gdy gmina nie zapewnia wyprowadzanym lokatorom mieszkania zamiennego .

**Wnioski złożone na Debacie I i II – Strona Społeczna podtrzymuje w całości .**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa

2. Radni Miasta Krakowa i Przewodniczący Klubów Radnych Miasta Krakowa
3. Posłowie i Senatorowie z województwa małopolskiego oraz Posłowie w Parlamencie Europejskim – celem poparcia i przekazania do Rządu RP
4. Wojewoda Małopolski<sup>9</sup> – celem przekazania do Rządu RP
5. Prezesi Sądów
6. Izba Skarbowa w Krakowie
7. Organizacje zrzeszające właścicieli nieruchomości w Krakowie
8. Organizacje lokatorskie w Polsce /tekst prześle strona społeczna/