

## Okrągły Stół Mieszkaniowy

powołany mocą Uchwały nr XXI/235/11.Rady Miasta Krakowa

**W dniu 21 listopada 2011 r. w trakcie I I debaty merytorycznej Okrągłego Stołu Mieszkaniowego dotyczącej sytuacji mieszkańców skierowanych tytułami prawnymi do prywatnych kamienic STRONA SPOŁECZNA domaga się:**

1. Podjęcia przez Rząd Polski skutecznych działań , których efektem będzie wyegzekwowanie pełnych list osób i nieruchomości , za które wypłacono odszkodowanie, od 12 państw będących stronami układów indemnizacyjnych,
2. Uporządkowania spraw właścicielskich Skarbu Państwa poprzez jego ujawnienie w Księgach Wieczystych. Zaniechanie działania w tym zakresie przez 50 lat dało możliwość nielegalnego przejmowania kamienic,
3. Wzorem innych państw żądamy uchwalenia ustawy, która pozwoli raz na zawsze zamknąć sprawę zwrotu nieruchomości o niewyjaśnionym stanie prawnym.
4. Uchwalenia w trybie natychmiastowym przepisów przejściowych do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. „o ochronie praw lokatorów .... „ ,chroniących lokatorów z prywatnych kamienic,
5. Uchwalenia nowej ustawy o ochronie praw lokatorów skutecznie chroniącej lokatorów, opracowanej przy czynnym udziale strony społecznej z uwzględnieniem Karty Praw Lokatorów,
6. Interpretacji przez Sądy obecnie obowiązującej ustawy „o ochronie praw lokatorów....”, zgodnie z jej duchem, polegającym na zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli i przeciwdziałaniu bezdomności , co wyraźnie stanowi art. 75 ust. 1 Konstytucji .Ranga i rola społeczna tej ustawy wynika stąd, iż prawo, którego przedmiotem jest mieszkanie, **służy zaspokojeniu jednej z elementarnych potrzeb człowieka i dlatego ma szczególne znaczenie dla lokatora jak i dla całego społeczeństwa,**
7. Kontroli transakcji obrotu nieruchomości za zaniżone wartości , które uszczupliły i nadal uszczuplają wpływy z podatku do Skarbu Państwa ze - szczególnym uwzględnieniem kamienic sprzedanych z lokatorami skierowanymi tytułami prawnymi do prywatnych kamienic,
8. Unieważnienia Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 września 1994 r. w sprawie trybu przeliczeń na nową jednostkę pieniężną ujętych w księgach wieczystych oraz w rejestrach prowadzonych przez sądy, wydanego na podstawie ustawy o denominacji złotego, które ułatwiło nielegalne przejmowanie nieruchomości. Denominacja przyczyniła się do poniesienia ogromnych strat przez Skarb Państwa z tytułu niemożności odzyskania rzeczywistych nakładów inwestycyjnych poniesionych na nieruchomości.

## **STRONA SPOŁECZNA :**

Kieruje ponownie do Prezydenta żądanie powołania Komisji Weryfikacyjnej w celu kontroli nieruchomości przejętych od Skarbu Państwa i Gminy po 1989 r. przez osoby prywatne.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. Radni Miasta Krakowa i Przewodniczący Klubów Radnych Miasta Krakowa
3. Posłowie i Senatorowie z województwa małopolskiego oraz Posłowie w Parlamencie Europejskim – celem poparcia i przekazania do Rządu RP
4. Wojewoda Małopolski – celem przekazania do Rządu RP
5. Prezesi Sądów
6. Izba Skarbowa w Krakowie
7. Organizacje lokatorskie w Polsce /tekst prześle strona społeczna/