

Debata : „O ochronie praw lokatorów”

Prelegenci:

- Katedra Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego
- Pani Adwokat Paulina Wilk
- Stowarzyszenie Krakowska Grupa Inicjatywna Obrony Praw Lokatorów– Pani Grażyna Mally
- Biuro nieruchomości LEX Dom Natalia Adamek-Drabik

Poruszana problematyka:

Ad.1

Katedra Prawa Cywilnego:

- Przepisy dotyczące lokatorów jego prawa i obowiązki w ujęciu kodeksowym z uwzględnieniem przepisów zawartych w ustawach szczególnych (Ustawa o ochronie praw lokatorów i zmianie KC).
- Ujęcie prawa najmu sensu stricto
- Zawarcie i procedura zerwania umowy najmu
- Eksmisja lokatorów

Ad.2

Adwokat Pani Paulina Wilk:

- Najem bez umowy
- Niespodziewane wizyty właściciela pod nieobecność najemców
- Kwestia umów słownych
- Kaucja
- Podniesienie czynszu

- Protokół zdawczo odbiorczy mieszkania

Ad.3

Stowarzyszenie:

- Gdzie i jak szukać pomocy w razie naruszenia bądź zagrożenia naszych praw jako lokatorów
- Działalności tego typu Stowarzyszeń
- Okrągły Stół Mieszkaniowy
- Ujęcie problemu z punktu widzenia lokatorów
- Kwestie prawne, które chronią ludzi przed bezdomnością
- Przykłady naruszenia praw lokatorów
- Obecna sytuacja mieszkańców Krakowa

Ad.4

Biuro nieruchomości:

- Umowa najmu (jej rodzaje i elementy, jak ją sporządzić aby skutecznie zabezpieczała interesy obu stron)- elementy praktyczne, jak nie dać się oszukać
- Opłaty, negocjacje
- Remont mieszkania i kwestia pokrywania szkód
- Oferta szkoły- prawa agenta nieruchomości
- Osobiste doświadczenie w zawodzie
- Spojrzenie rynkowe

Kontakt:

- Oliwia Siwec – oliwia.siwiec@gmail.com – 500 045 866

•Paweł Ciuła – pawelciula45@o2.pl- 697 800 086